

EKİM AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

- Yoklama ve açılış.
- 03.09.2025 tarihli tutanak özetlerinin oylanması.

GÜNDEM MADDELERİ

1. 2026 Mali Yılı ve İzleyen İki Yıla Ait Gider ve Gelir Bütçesi ile 2026 Mali Yılı Performans Programının görüşülmesi.
2. Belediyemiz bünyesinde görevli kadrolu işçi ve memur personel maaşlarının ödenmesi amacıyla Türkiye İş Bankası nezdinde Ayvalık Belediye Başkanlığı adına açılan " TR980006400000121201066843 " İBAN No'lu vadesiz hesabın "Maaş Hesabı" olarak tanımlanmasının görüşülmesi.
3. İlçemizin turizm potansiyelinin etkin bir şekilde tanıtılması ve uluslararası alanda rekabet gücünün artırılması amacıyla yurt dışı turizm fuarlarına Ayvalık İlçesi Turizm Geliştirme Birliği (AYTUGEB) ve Ayvalık Belediyesi adına katılım sağlaması için AYTUGEB Genel Sekreteri Ümit ÖZGÜLTEKİN'in görevlendirilmesinin görüşülmesi.
4. İlçemiz Sakarya Mahallesi 2068 ada 4 parsel, 2070 ada 1 parsel, 2071 ada 1 parsel, 2072 ada 1 parsel ve 1780 ada 11 parsel ile Fethiye Mahallesi 804 ada 22-38-39-52 parsellerde kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin görüşülmesi.
5. İlçemiz, mülga Küçükköy Belediyesi'nin 1994/16 sayılı meclis kararında geçen Kıyı Kanunu'na istinaden kısmi yapılaşma bölgeleri arasında yer almayan 13ÖII(13OII) paftası ile alakalı 3621 sayılı Kıyı Kanunu, Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'in 4. maddesine istinaden kısmi yapılaşma kararının onaylanmasının görüşülmesi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORLARI

6. İlçemizde faaliyet gösteren, Turyol A.Ş. Deniz Taşımacılığı, Jalem Tur Deniz Taşımacılığı ve Uğur Jale Deniz Taşımacılığı firmalarının, 28.08.2025 tarih ve 30051 sayılı ortak imzalı dilekçelerine konu olan, Midilli-Ayvalık-Midilli hattı feribot bileti ücretinin Perşembe günleri %50 indirimli olarak uygulamasına, Belediyemizce liman yolcu ücreti alınmayarak destek olunmasına ilişkin hazırlanan plan ve bütçe komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORLARI

7. İlçemiz, Küçükköy Mahallesi 101 ada 103 parselde kayıtlı mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait taşınmaz içerisinde yer alan 18.438 m² alana sahip Sarımsaklı Tabiat Parkı Gelişme Planına ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.
8. Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünce 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14' üncü maddesi (c) bendine göre tahsis amacı değişikliği kararı alınan, Kamu Orta Malı mülkiyetindeki mera vasıflı, Altınova Mahallesi 246 ada 14 parselde bulunan taşınmaz ile alakalı tahsis amacı değişikliğine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.
9. İlçemiz, Aliçetinkaya Mahallesi 2109 ada 6, 7, 8 ve 9 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.
10. İlçemiz, Altınova Mahallesi Uzungöl Mevkii'nde yer alan dere ve çevresi ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

- 11.** İlçemiz, Küçükköy Mahallesi 308 ada 5 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı "rekreatif alan" lejantı öneren 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.
- 12.** İlçemiz, Altınova Mahallesi 323 ada 122, 123, 125 ve 126 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı "sağlık tesis alanına" dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.
- 13.** İlçemiz, Aliçetinkaya Mahallesi 2109 ada 14, 30 ve 31 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı "resmi kurum alanı" oluşturulmasını öneren 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.
- 14.** İlçemiz, Hamdibey Mahallesi 402 ada 3 ve 16 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Plan Değişikliğinin onaylanmasına ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.
- 15.** İlçemiz, Sakarya Mahallesi 364 ada 11 ve 12 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Plan Değişikliğinin onaylanmasına ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.
- 16.** İlçemiz, Sahilkent Mahallesi 1343 ada 7 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı mevcut imar planlarında bulunan ticaret alanında nizam değişikliği öneren 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.
- 17.** İlçemiz, Altınova Mahallesi, 767 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/1000 ölçekli uygulama imar değişikliğine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.
- 18.** Pergola (Sundurma) Hakkında Usul Ve Esaslara Dair Düzenleme uygulaması ile ortaya çıkan ihtiyaçların giderilmesi için düzenlemenin tekrar değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.